

滴水湖片区现代服务业开放区南片区建设项目规划实施区域平台招标公告  
(招标编号：20221103)

项目所在地区：上海市

### 一、招标条件

本滴水湖片区现代服务业开放区南片区建设项目规划实施区域平台已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 350 万元，招标人为上海临港经济发展（集团）有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

**规模** 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《上海市建设工程招标投标管理办法》，拟对滴水湖片区现代服务业开放区南片区建设项目规划实施区域平台进行公开招标，欢迎各有意向的合格投标人前来投标。项目背景：在浦东新区“社会主义现代化建设引领区”和“临港新片区”两大国家战略叠加下，为推动临港新片区重点区域高质量发展，拟搭建建设项目规划实施区域平台（以下简称“区域平台”）。项目范围：滴水湖片区现代服务业开放区南片区，位于滴水湖核心片区单元规划（公示稿）划分的DSH-04 开发单元，规划范围东至 S10 川朴路、南至环湖北三路-香柏路-环湖北二路-乔柏路-环湖北三路、西至东海大道，北至沪城环路，总面积约 342 公顷。4. 最高投标限价：350 万元

**范围**：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)滴水湖片区现代服务业开放区南片区建设项目规划实施区域平台；

### 三、投标人资格要求

(001 滴水湖片区现代服务业开放区南片区建设项目规划实施区域平台)的投标人资格能力要求：（1）具有依法注册成立的独立法人资格且具有独立承担民事责任的能力；（2）具有城乡规划编制乙级及以上资质证书；（3）未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单；（4）投标人及其法定代表人无行贿犯罪记录，以中国裁判文书网（[wenshu.court.gov.cn](http://wenshu.court.gov.cn)）查询结果为准；（5）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标；；

本项目不允许联合体投标。



#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2022 年 11 月 03 日 09 时 00 分到 2022 年 11 月 07 日 16 时 00 分

获取方式：现场领取招标文件：领取招标文件须携带资料：（1）营业执照原件及复印件；（2）资质证书原件及复印件；（3）法人代表授权委托书加盖公章及法人章，被授权人身份证原件及复印件。以上资料均需核验原件，复印件加盖公章保留。地点：上海市静安区永和路 118 弄 40 号楼。招标文件工本费 500 元，售后不退，仅收现金。现场报名被授权人需满足随申码为绿色且有 72 小时内核酸检测阴性证明。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2022 年 11 月 24 日 09 时 30 分

递交方式：上海市静安区永和路 118 弄 40 号楼 1 楼会议室电子及纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2022 年 11 月 24 日 09 时 30 分

开标地点：上海市静安区永和路 118 弄 40 号楼 1 楼会议室

#### 七、其他

1、工作内容：形成研究问题清单及专项研究清单；形成地区总图；形成管理手册；研判地块规划条件；开展相关技术工作；后续平台管理评估。2、服务期限：2022 年内完成全部各阶段工作内容初步成果。2023 年完成最终成果。3、为进一步落实《关于本市常态化疫情防控期间建设工程开评标活动管理有关事项的工作提示》文件精神，本项目开标会采用线上远程开标，各投标单位请将“出席开标会需提交的材料”和“密封的投标文件（含电子版）”等资料，于 2022 年 11 月 24 日上午 9 点 30 分前送达至上海市静安区永和路 118 弄 40 号，送达前须提前联系招标代理单位（陶丰 13916929830）。投标文件必须由随申码为绿色且有 72 小时内核酸检测阴性证明的开标委托人送达，并签署“是否参加开标”意见后立刻离开，不接受快递形式。投标单位请提前准备好“腾讯会议 APP”或电脑版“腾讯会议”软件。开标会议室将在开标前 15 分钟开启，相关开标会的腾讯会议号以及密码，将在会议开启的前 30 分钟，以短信或微信的形式告知各投标单位的投标授权委托人，各委托人收到短信或微信后，务必确认回复。整个开标会议（腾讯会议）将以录屏的方式进行录音录像，请参与会议的投标人开启摄像头和话筒。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：上海临港经济发展（集团）有限公司



地 址：上海市浦东新区海港大道 1515 号

联 系 人：杨先生

电 话：021-38298875

电子邮件：/

招标代理机构：上海申邑工程咨询有限公司

地 址：上海市静安区永和路 118 弄 40 号楼

联 系 人：陶丰

电 话：021-66316175

电子邮件：syzx@shsygc.com.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陶丰（签名）

招标人或其招标代理机构：上海申邑工程咨询有限公司（盖章）

